



## DECRETO N° 232/2024/ADSP-MTMI

<b>OGGETTO:</b>	PORTO DI GIOIA TAURO (RC) - FORNITURA E POSA IN OPERA DI MODULI ABITATIVI, ADIBITI AD USO UFFICIO, PER IL TRASFERIMENTO TEMPORANEO DEL PERSONALE DELL' ADSP-MTMI PER UN PERIODO PRESUNTO DI 16 MESI - <b>CIG: B39F6243D3</b>
-----------------	--

### IL PRESIDENTE

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84, di riordino della legislazione in materia portuale, e successive modificazioni e integrazioni;
- VISTO** l'art. 8 comma 11bis della legge 27 febbraio 1998, n. 30 con il quale il Porto di Gioia Tauro è stato classificato nella 2° categoria, classe 1<sup>a</sup>, dei porti marittimi nazionali ai fini dell'art. 4 della legge 28/01/1994, n. 84;
- VISTO** il D.P.R. 16 luglio 1998 istitutivo dell'Autorità Portuale del porto di Gioia Tauro, che ha conferito alla stessa i compiti di cui alla legge 84/94;
- VISTO** il Decreto del Ministro dei Trasporti del 29 Dicembre 2006, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.18 del 23 Gennaio 2007, che sancisce l'estensione della circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro ai porti di Corigliano Calabro e Crotone;
- VISTO** il D.M. 5 marzo 2008 con il quale la circoscrizione territoriale dell'Autorità Portuale di Gioia Tauro è stata estesa al porto di Taureana di Palmi (RC);
- VISTO** il Decreto Legislativo 4 agosto 2016 n. 169 che ha novellato la legge 28 gennaio 1994, n. 84 ss.mm.ii, istituendo tra l'altro l'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio e dello Stretto;
- VISTO** l'articolo 22-bis del decreto-legge 23 ottobre 2018, n. 119, convertito dalla legge 17 dicembre 2018, n. 136, con il quale è stata emendata la denominazione e la competenza territoriale della predetta Autorità di sistema portuale, per come previsto dal precedente D.lgs. n. 169/2016, modificandola in Autorità di sistema portuale dei Mari Tirreno meridionale e Ionio con competenza sui porti di Gioia Tauro, Crotone (porto vecchio e nuovo), Corigliano Calabro, Taureana di Palmi e Vibo Valentia;
- VISTO** il D.M. n. 257 del 18.06.2021 con il quale l'A.I. (CP) Dott. Andrea Agostinelli è stato nominato Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio;
- VISTO** il Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale dei Mari Tirreno Meridionale e Ionio n. 134/2024 del 06/06/2024 di nomina del Segretario Generale f.f.;

- CONSIDERATO** l'art. 10 comma 4 della Legge 28 gennaio 1994 n. 84 che attribuisce al Segretario Generale l'obbligo di provvedere ad ogni adempimento necessario per il funzionamento dell'Autorità Portuale;
- VISTA** la delibera del Comitato Portuale n° 09/07 del 28/09/2007 con la quale è stato approvato il nuovo regolamento di amministrazione e contabilità adeguato ai principi di cui alla legge n. 94/1997;
- VISTA** la delibera n. 46 del 31.10.2023 con la quale il Comitato di Gestione ha approvato il Bilancio di previsione dell'anno 2024;
- VISTA** la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. M\_INF.VPTM.REGISTRO UFFICIALE.U. 0039201 del 28.12.2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione E.F. 2024;
- VISTO** il D.Lgs. 04 agosto 2016 n.169, relativo la Riorganizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità portuali (sostituite con le Autorità di Sistema Portuale) di cui alla legge 28 gennaio 1994, n.84, in attuazione dell'articolo 8, comma 1, lettera f), della legge 7 agosto 2015, n.124";
- VISTO** l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 come modificato dall'art.1, comma 130 della L. 30/12/2018, n. 145, che stabilisce che *"Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207;*
- CONSIDERATO** che l'immobile adibito a sede istituzionale dell'Ente, in cui ad oggi risultano ospitati i dipendenti dell'AdSP, è oggetto di importanti lavori di ristrutturazione finalizzati al miglioramento degli impianti termici ed elettrici nonché della fruibilità degli spazi per l'impiego di nuovo personale;
- DATO ATTO** che l'ente in via preliminare, giusto progetto approvato, si era determinato ad eseguire i lavori di cui sopra in concomitanza con la normale attività amministrativa dell'Ente, permettendo al personale impiegato di svolgere le proprie mansioni in sicurezza, per mezzo di un idoneo e studiato piano di spostamento del personale all'interno dell'immobile in ristrutturazione in funzione delle fasi esecutive di lavorazioni;
- DATO ATTO** che l'ente, sia per accelerare l'esecuzione dei lavori in corso di esecuzione sia per non esporre il personale impiegato ad immissioni rumorose generate dalle fasi esecutive dell'intervento di ristrutturazione, ha valutato di trasferire il personale dipendente presso altro immobile idoneo per lo svolgimento dell'attività lavorativa quotidiana dell'Ente;
- CONSIDERATO** che l'AdSP non ha attualmente disponibili immobili idonei a soddisfare l'esigenza di cui sopra e né, tantomeno nei comuni limitrofi all'attuale sede, si è resa disponibile una soluzione confacente alla risoluzione della problematica in questione;
- PRESO ATTO** che è emersa la necessità di prevedere la posa in opera dei moduli abitativi amovibili, adibiti ad uffici, in cui far trasferire tutto il personale durante

l'esecuzione dei lavori da installare in luogo idoneo stabilito dall'Amministrazione all'interno del Porto del Gioia Tauro;

- DATO ATTO** che, per quanto sopra l'Area Tecnica dell'AdSP-MTMI ha condotto un'istruttoria informale per individuare una soluzione consona all'esigenza di cui sopra, attuabile in tempi celeri vista l'urgenza, quantificando in maniera presunta un costo della fornitura e posa in opera in noleggio di tale soluzione abitativa, per un periodo di circa 12 Mesi pari a circa 126.000,00 € Iva inclusa;
- VISTO** il Decreto n° 202/24 del 07/10/2024 che individua il dott. arch. Luigi Errante, quadro dell'ADSP, Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 c.4 del Dlgs n.36/2023, per la FORNITURA E POSA IN OPERA DI MODULI ABITATIVI, ADIBITI AD USO UFFICIO PER TRAFERIMENTO TEMPORANEO DEL PERSONALE DELL' ADSP-MTMI PER UN PERIODO PRESUNTO DAI 12 AI 16 MESI;
- VISTO** l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n.36/2023 che stabilisce, per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si possa procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- RICHIAMATO** l'art. 17, comma 2, del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- TENUTO CONTO** che, l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettera a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;
- CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs 36/2023 l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023;
- CONSIDERATO** che il RUP ha individuato nella ditta F.M.B. TUBES SRL C. da Primogenito 89024 Polistena (RC) l'operatore economico più idoneo sia a realizzare la fornitura in questione, sia a garantire il risultato da conseguire con l'affidamento del contratto e, soprattutto, della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;
- CONSIDERATO** che la ditta sopra individuata è presente sul catalogo MePA nella categoria d'interesse con un prodotto "Noleggio modulo prefabbricato assemblabile per uso polivalente", che potrebbe soddisfare l'esigenza dell'Ente;

**CONSIDERATO** che, l'operatore economico in questione ha venduto all'Ente un modulo prefabbricato da adibire ad uso ufficio, per il servizio di guardiania all'interno del porto di Vibo Valentia, per l'importo di euro 5.895,00, giusta determina n. 99/20 in data 09/08/2024;

**CONSIDERATO** che, ai sensi del comma 4, dell'art. 49 del D.Leg.vo 31/03/2023, N.36, l'operatore economico F.M.B. TUBES SRL possa essere individuato come affidatario diretto, in deroga al principio di rotazione degli affidamenti, malgrado si concretizzi il conferimento di due consecutivi affidamenti, rientranti nello stesso settore merceologico, in quanto:

- assenza di alternative - solo l'operatore economico individuato è in grado di eseguire, con l'urgenza che il caso richiede, sia la fornitura in questione e, soprattutto, eventuali interventi di manutenzione post fornitura, atteso che la stessa ha sede legale ed operativa nell'area industriale di Polistena (RC), che dista circa 20 km dal porto di Gioia Tauro;
- ha svolto con accurata esecuzione il precedente contratto;
- con riferimento alla struttura del mercato locale, caratterizzato dall'esiguo numero di operatori economici del settore di adeguate dimensioni in grado di garantire il soddisfacimento del quadro esigenziale dell'Ente;
- si ravvisa la concreta irrilevanza dell'importo e della prestazione del precedente affidamento rispetto a quello in questione;
- le condizioni economiche offerte dall'operatore economico sono di particolare convenienza per l'amministrazione (inizio della fornitura *ad oras*, moduli prefabbricati completi di tutte le dotazioni tecnologiche e degli arredi, offerta economica vantaggiosa), difficilmente eguagliabili da altri operatori economici insediati fuori dal territorio locale;
- l'affidamento in questione non è in continuità del precedente in quanto localizzati in differenti porti e per usi diversi (acquisto singolo contenitore da adibire a garitta, per il controllo accessi il primo - noleggio moduli abitativi assemblati, per uffici amministrativi il secondo);

**VISTA** la procedura avviata sulla piattaforma certificata dell'Ente per l'affidamento degli appalti pubblici "Tuttogare" avviata con l'operatore economico F.M.B. TUBES SRL C. da Primogenito 89024 Polistena (RC) P.IVA 01544860800, per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n.36/2023, per la "FORNITURA E POSA IN OPERA DI MODULI ABITATIVI, ADIBITI AD USO UFFICIO, PER IL TRASFERIMENTO TEMPORANEO DEL PERSONALE DELL' ADSP-MTMI PER UN PERIODO PRESUNTO DI 16 MESI", per l'importo di euro 139.000,00;

**VISTA** l'offerta presentata dall'operatore economico F.M.B. TUBES SRL C. pari ad euro 139.000,00 oltre IVA nella misura del 22,00%, è valutata congrua dal RUP;

**CONSIDERATO** che, alla luce della superiore offerta è stato possibile determinare il necessario impegno di spesa per l'esecuzione della fornitura in questione, così distinto:

A) IMPORTO A BASE DI GARA	€ 139.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1. IVA 22.00%	€ 30.580,00
B.2. Incentivo funzioni tecniche	€ 2.780,00
B.3. Contributo ANAC	€ 35,00
<b>TOTALE IMPORTO DELL'INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 172.395,00</b>

**VISTA** la soluzione tecnica allegata all'offerta economica;

**CONSIDERATA** l'urgenza della fornitura e la disponibilità dell'operatore economico ad iniziare la fornitura della soluzione abitativa proposta *ad oras*;

- PRESO ATTO** che, dalla consultazione del Fascicolo virtuale dell'operatore economico – FVOE - dove sono riposti i documenti utili per la comprova del possesso dei requisiti necessari per la partecipazione alle procedure per l'affidamento di contratti pubblici dell'operatore economico e dalle verifiche effettuate sulle autodichiarazioni rese in sede di gara - la ditta F.M.B. TUBES SRL - C. da Primogenito - 89024 Polistena (RC) è risultata in regola con i requisiti di legge;
- TENUTO CONTO** che l'affidamento in oggetto dà luogo ad una transazione soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ed al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del Codice dei Contratti, delega al Governo in materia di normativa antimafia») e dal D.L. del 12 novembre 2010, n. 187 («Misure urgenti in materia di sicurezza»), convertito con modificazioni dalla legge del 17 dicembre 2010, n. 217, e relative modifiche, integrazioni e provvedimenti di attuazione, per cui si è proceduto a richiedere il seguente Codice Identificativo di Gara (**CIG**) **B39F6243D3**;
- VISTO** il relativo modello di prenotazione d'impegno di spesa n. 184 del 17/10/2024, redatto dal responsabile dell'ufficio proponente e vistato per la regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria dal responsabile amministrativo;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

#### **DECRETA**

- Che le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;
- Di impegnare la somma di euro 172.395,00, di cui euro 139.000,00 per imponibile ed euro 33.395,00, per somme a disposizione dell'Amministrazione, sui capitoli U1 101033 x € 43.000 - U1 1010315 x € 12.000 anno 2024 - U1 1010315 x € 15.000 - U1 401016 x € 102.395 anno 2025 del bilancio di previsione E.F. 2024 e triennale 2024-2026;
- Di affidare direttamente ai sensi dell'art. 50 c.1 lett.b) del D.lgs. 36/2023 alla F.M.B. TUBES SRL C. da Primogenito 89024 Polistena (RC), partita IVA n. 01544860800 la FORNITURA E POSA IN OPERA DI MODULI ABITATIVI, ADIBITI AD USO UFFICIO, PER IL TRASFERIMENTO TEMPORANEO DEL PERSONALE DELL' ADSP-MTMI PER UN PERIODO PRESUNTO DI 16 MESI per l'importo di euro 139.000,00 per imponibile ed euro 30.580,00, per IVA. In particolare, il periodo di noleggio sarà garantito per mesi 6, le ulteriori mensilità saranno riconosciute a consumo, fino a fine esigenza dell'ADSP;
- Di sub-impegnare la somma di € 169.580,00 in favore della F.M.B. TUBES SRL;
- Di dare atto che il presente provvedimento assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- Di dare atto che alla procedura in questione è stato assegnato il seguente CIG: B39F6243D3;
- D'individuare il responsabile del procedimento nella persona del quadro dell'ADSP: arch. Luigi Errante;
- L'allegata prenotazione di impegno di spesa vale quale preventivo accertamento della copertura finanziaria, a norma dell'art. 9, comma 2, della L. 102/2009;
- Manda al responsabile del Centro di Costo e al Dirigente dell'Area Finanza, Controllo e Risorse Umane per il perfezionamento della procedura di assunzione di impegno di spesa;

- Di demandare al RUP gli adempimenti in materia di comunicazione e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del d.lgs. 36/2023;

Gioia Tauro, 03/12/2024

**IL DIRIGENTE**  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Pasquale FARAONE

Visto, è assunto l'impegno di spesa, ai sensi dell'art. 22 del Regolamento di amministrazione e contabilità, per gli obblighi di cui al presente provvedimento.

**IL RESPONSABILE AMMINISTRATIVO**  
Dott. Luigi VENTRICI

**IL SEGRETARIO GENERALE f.f.**  
Dott. Pasquale FARAONE

**IL PRESIDENTE**  
A.I. (CP) Andrea Agostinelli